



## NUEVO SERVICIO DE ASESORAMIENTO PROFESIONAL DE FEPECO

### **Asesoría Técnica de FEPECO sobre problemas de impermeabilización, humedades y reparación de estructuras**

**FEPECO** como Patronal de la industria de la construcción en la provincia de Santa Cruz de Tenerife y atendiendo a las sugerencias de las empresas asociadas ha puesto en funcionamiento una **Asesoría Técnica sobre problemas de impermeabilización, humedades y reparación de estructuras**. A la cual los asociados y en su caso Comunidades de propietarios y ciudadanos particulares, pueden recurrir para plantear aquellas dudas, dificultades o aclaraciones que precisen para llevar adelante los trabajos de construcción, rehabilitación, reforma, conservación o mantenimiento, que les encarguen sus clientes o vayan a encargar.

Las consultas tipo que se atenderán deberán ser concretas y especificando con brevedad la problemática a resolver, incidiendo en el núcleo del asunto: si la obra o la unidad que se estudia dispone, o no, de respaldo técnico (Proyecto redactado por Técnico competente); si cumple o no, con la Normativa que le sea de aplicación; si la solución propuesta es adecuada para el problema planteado; y aclaraciones por el estilo.

Como puntualización a lo anterior, reproducimos algunas consultas que hemos venido atendiendo, de particulares; Comunidades de Vecinos; Constructoras; y Despachos profesionales de Arquitectura e Ingeniería:

- *Tengo humedad en pared de sótano, y escaleras ¿tiene arreglo?.-* **Depende del caso, se puede resolver impermeabilizando con láminas, revestimientos impermeables, morteros especiales, etc.**
- *En un Proyecto piden impermeabilizar una pared enterrada con una lámina de PVC ¿es una solución adecuada?.-* **En principio no lo parece, hay soluciones más eficaces, aunque habría que analizar otros datos.**
- *Nos piden impermeabilizar un techo por el interior, porque no es accesible por el exterior ¿existe una solución fiable?.-* **Si existe, está muy experimentada, y es de total garantía.**
- *Voy a comprar una casa antigua, con humedades desde el suelo ¿se puede evitar?.-* **El tratamiento es sencillo, y eficaz, pero habría que visitar la vivienda, realizando una evaluación técnica, con toma de datos. En base a ello se prescribirá la solución más adecuada.**
- *Hemos comprado una vivienda hace 2 años, y tenemos muchas humedades ¿podrían hacernos un Informe para reclamar al Promotor?.-* **Hemos realizado numerosas actuaciones de ese tipo, solo es necesario una breve visita de inspección previa, y en base a ella valorar el Presupuesto del Informe.**
- *Tenemos que cortar las pérdidas de agua de un depósito ¿se puede reparar con el agua dentro?.-* **Tanto si se trata de un depósito de agua, como de una piscina, se puede reparar con garantía.**
- *Nos piden impermeabilizar una cubierta con Membrana PA-9, ¿pueden aclarar de que se trata?.-* **Es una impermeabilización con lámina asfáltica, según Norma, y tiene garantía de 10 años.**
- *Nos piden impermeabilizar una cubierta con una lámina LBM-30-FV ¿es correcto?.-* **Las láminas asfálticas LBM-30, son de 3 kg/m<sup>2</sup>, independientemente de la armadura que posean, y sólo cumplen Norma en sistema bicapa. Para impermeabilizaciones monocapa hay que colocar láminas LBM-40, de 4 kg/m<sup>2</sup>.**
- *Tengo que realizar una preparación a ST-3 ¿qué es eso?.-* **Es un tratamiento de limpieza para el acero, previo a los trabajos de pintado.**
- *¿Nos pueden diseñar un tratamiento que resista al fuego 180 minutos?.-* **Se puede diseñar, pero debido a que todos los materiales no se comportan igual ante el fuego, se necesita saber si la estructura es de madera; hierro; ú hormigón, además de la forma de los perfiles, y sus dimensiones.**

- *Tenemos que pintar el suelo de una nave en servicio, que siempre está mojado ¿se puede hacer?.- Hace años el problema se planteó en las factorías de pescado en Galicia. Hoy está totalmente resuelto, hasta el punto que existen productos para pegar azulejos sin vaciar la piscina, o pinturas para piscinas que polimerizan bajo el agua*

**La Asesoría Técnica la coordinará y dirigirá profesionalmente:**

**Francisco Darías Zamorano**, que concluyó sus estudios en 1.968, por lo que pertenece a la última promoción de Aparejadores, trabajó en el Departamento de Arquitectura del Excelentísimo Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, primero como Ayudante Topógrafo; después como Topógrafo; y finalmente como Aparejador.

En 1.979 es nombrado Delegado en Tenerife de una empresa de impermeabilizaciones, con sede en Las Palmas, cargo del que dimite a los pocos meses al ser nombrado Consejero Delegado de una empresa tinerfeña con la misma actividad. Durante su mandato, ésta evolucionó hasta constituirse en un grupo de tres empresas todas relacionadas con el sector de la construcción, especializándose en la impermeabilización de Balsas para Riego, dirigiendo una en Tenerife; una en La Gomera; y dos en La Palma, una de las cuales es la mayor impermeabilizada en Canarias con más de 200.000 m<sup>2</sup>.

Por su enorme experiencia en el campo de las impermeabilizaciones, en 1.995, se incorpora a Frenagua, S.L., en la que permanece en la actualidad, dónde ha dirigido la impermeabilización de numerosas obras de edificación; depósitos de agua; piscinas; y túneles.

Colaborador y asesor del Servicio Hidráulico, de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Aguas; ex-asesor del Director General del Patrimonio del Gobierno de Canarias; y colaborador habitual con el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos, e Ingenieros de Edificación, dónde, entre otras actividades, participó activamente en la redacción de sus nuevos Estatutos, actualmente en vigor.

Como Perito Judicial, y experto en Patologías de estructuras, y humedades, ha redactado numerosos Informes; Dictámenes; y Pericias, alguno de los cuales constaba de más de 6.000 folios.

Colaborador habitual en Despachos de Arquitectura, e Ingeniería, ha impartido Conferencias y Jornadas Técnicas, en Tenerife; Gran Canaria, La Palma; y La Gomera, en los Colegios de Arquitectos; Aparejadores y Arquitectos Técnicos; Ingenieros Industriales; e Ingenieros Técnicos Industriales.

Para ser atendido por esta Asesoría Técnica de **FEPECO**, hay que hacerlo a través de la página web: <http://www.fepeco.org> ([Asesoría Técnica](#)) o ponerse en contacto para más información con la secretaria de la **Federación** en el correo [secretaria2@fepeco.org](mailto:secretaria2@fepeco.org) o en los teléfonos 663851452 o 922245307. Si es una empresa asociada a la **Federación** es necesario solicitar previamente un Certificado de pertenencia a **FEPECO** ya que tendrá un tratamiento particularizado y específico.

Consulta sobre problemas de Impermeabilización,  
Humedades y Reparación de Estructuras

[Pinche aquí](#)